



## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** PROVVEDITORATO INT. OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

**Indirizzo postale:** VIA DE' SERVI N°15                      Città: FIRENZE    Codice postale: 50122    Paese: Italia

**Punti di contatto:** Ufficio Gare e Contratti del Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria

Telefono: 055 2606306                      All'attenzione di: R.U.P. Dirigente Ing. Gloria PIERONI

Posta elettronica: gloria.pieroni@mit.gov.it                      Fax: 055 2606307

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

**ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO:**

I punti di contatto sopra indicati                      Altro: completare l'allegato A.I **X**

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

I punti di contatto sopra indicati                      Altro: completare l'allegato A.II **X**

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

I punti di contatto sopra indicati                      Altro: completare l'allegato A.III **X**

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale **X**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

**NO**

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo Srl" - CUP: C13C1100001005 – CIG: 2503232464

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna

**Lavori** Esecuzione **X**

Luogo principale di consegna: **Firenze, piazza de' Giudici**

Codice NUTS: **ITE14**

##### II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO **X** SÌ **1**

##### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti



Le opere riguardano l'affidamento dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze come meglio dettagliati all'art.1-2-3-5-6-7 del C.S.A. ai quali si rinvia nonché la manutenzione ordinaria dell'immobile ristrutturato per un periodo di 24 mesi (art.1 CSA e 43 CSA) - Luogo di esecuzione: Comune di Firenze – Piazza dei Giudici.

#### II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale **45454000**      Vocabolario principale      Vocabolario supplementare (se pertinente)  
□□□□-□    □□□□-□    □□□□-□

#### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

NO  SÌ

#### II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO  SÌ

Le offerte possono essere presentate per:    un lotto     più lotti     tutti i lotti

#### II.1.9) Ammissibilità di varianti

NO  SÌ

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 18.314.673,00 di cui € 17.528.775,00 per lavori a corpo di ristrutturazione edilizia dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze (e relativa manutenzione ordinaria) ed € 785.898,00 (di cui 696.088,00 per oneri sicurezza speciali) non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs 812 del 09.04.08, così ripartiti:

- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	€ 9.578.995,75 +	Cat. OG2 class. VI Prev.
- Componenti strutturali in acciaio o in metallo	€ 1.873.904,83 +	Cat. OS18 class. IV Scorp. o sub.
- Impianti termici e di cond.	€ 3.451.264,67 +	Cat. OS28 class. V Scorp. (sub. al 30%)
- Impianti interni elettrici, telef., radiotelef. Telev.	€ 3.410.507,75 +	Cat. OS30 class. V Scorp. (sub al 30%)
Importo complessivo dell'appalto	€ 18.314.673,00=	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 785.898,00 -	
Lavori soggetti a ribasso	€ 17.528.775,00 =	

Valore stimato, IVA esclusa EUR 18 314 673,00

##### II.2.2) OPZIONI (se del caso)

NO  SÌ

#### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni: **1050**

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)



Concorrenti: Cauzione provvisoria pari al 2% di € 18.314.673,00 ex art.75 D.Lgs.163/2006.  
Aggiudicatario: cauzione definitiva ex art.113 co.1 D.Lgs.163/2006. Garanzia per danni da esecuzione per un massimale di € 20.000.000,00= di cui € 5.000.000,00 per danni alle opere preesistenti oltre ad € 5.000.000,00= per responsabilità civile verso terzi e, con decorrenza dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale dell'importo di € 5.000.000,00= nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi decennale di € 5.000.000,00= ai sensi dell'art. 129 comma 2 D.Lgs 163/06 e 104 comma 1 del D.P.R. 554/99, come meglio dettagliato al punto J) del disciplinare di gara disponibile sul sito indicato al punto I.1 del bando.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Le opere oggetto del presente appalto sono finanziate con fondi della "Società Pietro Leopoldo s.r.l. Società Immobiliare Unipersonale" costituita e partecipata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Firenze che ne detiene l'intero capitale sociale e per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

NO  SÌ

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs163/2006 e succ. mod. ed int. come da modelli di autocertificazione "A" - "B" - "C" allegati al disciplinare di gara e disponibili sul sito di cui al punto I.1) del bando. Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All. XI B al D.Lgs.163/2006.

Non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001 e succ. mod.

Ottemperanza all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Ciascun concorrente dovrà produrre pena l'esclusione la documentazione richiesta nel disciplinare di gara disponibile sul sito di cui al punto I.1).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Attestato SOA per categorie e classifiche adeguate, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (D.P.R. n.34 del 25.01.2000), come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Attestato SOA per categorie e classifiche adeguate, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese



stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (D.P.R. n.34 del 25.01.2000), come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati** (*se del caso*)

NO  SÌ

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta

**IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

**IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA**

NO

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (*se del caso*)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

NO

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento  Prezzo: **EUR 30,00=**

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento di € 30,00= sul c/c/p n.5512 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - sede di Firenze, con indicazione nell'oggetto del "capo XV capitolo 3565 Spese contrattuali Provv. OO.PP. Firenze - Perizia CCIAA".

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**

**12/07/2011**

Ora : **12:00**

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione dell'offerta**

ES  DA  DE  EL  EN  FR  IT  NL  PT  FI  SV  altre – paese terzo \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta** (*nel caso delle procedure aperte*)

Fino al / /  (gg/mm/aaaa) o  mesi e/o **180** giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

data : **14/07/2011**

Ora : **09:30**

luogo : Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria - sede di Firenze, via de' Servi n°15



## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*

NO  SÌ

### VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO  SÌ

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa re-lativa alla esecuzione dei lavori in oggetto indicati, sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.84 D.Lgs.163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con riferimento agli elementi e sub-elementi indicati nella tabella di seguito riportata e ai rispettivi punteggi massimi, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n.554 del 1999, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara disponibile sul sito indicato al punto I.1).

Il disciplinare di gara ed i modelli di autocertificazione "A" - "B" - "C" - "D" - "E" nonché scheda A1 e scheda A2 nello stesso richiamati sono disponibili sul sito indicato al punto I.1).

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze - Ufficio Affari Legali

Indirizzo postale: Via de' Servi, 15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Telefono: +39 552606328 Fax: +39 552606260

#### VI.4.2) Presentazione del ricorso *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: T.A.R. Toscana - Firenze - 30 giorni

#### Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso

Denominazione ufficiale: Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze - Ufficio Affari Legali

Indirizzo postale: Via de' Servi, 15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Telefono: +39 552606328 Fax: +39 552606260

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.: **20/05/2011** E PUBBLICATO IN

DATA **25/05/2011**

## ALLEGATO A

### I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia



**Punti di contatto:** Sezione Operativa di Firenze

Telefono: +39 552606403

All'attenzione di: R.U.P. Ing. Gloria Pieroni

Posta elettronica: gloria.pieroni@mit.gov.it

Indirizzo Internet (URL): [http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO  
D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15      Città: Firenze      Codice postale: 50122      Paese: Italia

**Punti di contatto:** Ufficio Gare e Contratti

Telefono: +39 552606306

Posta elettronica: [contratti@provoperfi.it](mailto:contratti@provoperfi.it)

Fax: +39 552606307

Indirizzo Internet (URL): [http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE**

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15      Città: Firenze      Codice postale: 50122      Paese: Italia

**Punti di contatto:** Ufficio Gare e Contratti

Telefono: +39 552606306

Posta elettronica: [contratti@provoperfi.it](mailto:contratti@provoperfi.it)

Fax: +39 552606307

Indirizzo Internet (URL): [http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

**IL PROVVEDITORE  
Arch. Ciriaco D'Alessio**



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606307

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta** per l'affidamento dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo Srl"  
**CUP: C13C11000010005**

**CIG: 2503232464**

**Data Gara: 14.7.2011**

- A. Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Toscana ed Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306-Telefax 055/2606307 che svolge funzioni di Stazione appaltante, per conto della "Società Pietro Leopoldo s.r.l. Società Immobiliare Unipersonale" costituita e partecipata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Firenze che ne detiene l'intero capitale sociale.
- B. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006, con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 per l'affidamento della esecuzione dei lavori in oggetto indicati, come meglio dettagliati nel successivo paragrafo E del presente disciplinare.
- C. Finanziamento:** Le opere oggetto del presente appalto sono finanziate con fondi della "Società Pietro Leopoldo s.r.l. Società Immobiliare Unipersonale" costituita e partecipata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Firenze che ne detiene l'intero capitale sociale.
- D. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. mediante il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art.86 comma 2, 87 e



ss. del D.Lgs.163/06 e come meglio specificato nel presente disciplinare di gara al successivo paragrafo U, alla voce "Verifiche e procedure di aggiudicazione".

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei **criteri di valutazione** e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2) e **con il metodo** di cui all'**allegato B del D.P.R.554/99 (aggregativo compensatore)**, come meglio dettagliato al paragrafo U del presente disciplinare alla voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione".

**Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/06) :**

### Tabella elementi di valutazione

N	ELEMENTI	PONDERAZI
A	Risorse dedicate all'appalto <b>(Criterio discrezionale)</b>	20,00
B	Piano di Qualità <b>(Criterio discrezionale)</b>	5,00
C	Organizzazione e Struttura del Cantiere (per ridurre al minimo i disagi alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo è attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro di Firenze) <b>(Criterio discrezionale)</b>	35,00
D	Proposte Migliorative sui rendimenti energetici <b>(Criterio discrezionale)</b>	5,00
E	Prezzo <b>(Criterio vincolato)</b>	35,00

**La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.**

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R2 - PROPOSTA TECNICA**".

### Tabella sub elementi discrezionali (A1 - A2 - A3 - C1 - C2 - C3)

Num.	ELEMENTI	Sub- ele	PONDERAZI
<b>A</b>	Risorse dedicate all'appalto <b>(Criterio discrezionale)</b>		<b>20,00</b>



A1	Direttore di Cantiere	7	
A2	Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.	5	
A3	Sicurezza	8	
<b>C</b>	<b>Organizzazione e Struttura del Cantiere</b> per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e all'ambiente, l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione dello stesso in area del centro storico di Firenze <b>(criterio discrezionale)</b>		<b>35,00</b>
C1	Organizzazione e logistica del cantiere.	10	
C2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	10	
C3	Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	15	

Al fine di valutare i suddetti elementi discrezionali ed attribuire il relativo punteggio, dovrà essere prodotta la **documentazione tecnica** di cui al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**RA.2. PROPOSTA TECNICA**".

**E. Caratteristiche generali dell'opera e Luogo di esecuzione dei lavori:**

Le opere riguardano l'affidamento dei lavori **a corpo** di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze, come meglio dettagliati agli artt.1-2-3-5-6-7 del C.S.A. ai quali si rinvia nonché la manutenzione ordinaria dell'immobile ristrutturato per un periodo di 24 mesi (artt.1 C.S.A. e 43 C.S.A.) - Luogo di esecuzione: Comune di Firenze, Piazza dei Giudici.

**F. Importo dei lavori a base di gara (art.2 C.S.A.):**

**€ 18.314.673,00=** di cui **€ 17.528.775,00=** per lavori a corpo di ristrutturazione edilizia dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze (e relativa manutenzione ordinaria) ed **€ 785.898,00=** (di cui 696.088,00= per oneri sicurezza speciali) non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. n°812 del 09.04.08, così ripartiti:

- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela € 9.578.995,75 + Cat.OG2 Prev.;
- Componenti strutturali in acciaio o in metallo € 1.873.904,83 + Cat.OS18 scorp. o sub



- Impianti termici e di cond.	€	3.451.264,67	+	Cat.OS28	scorp.(sub. al 30%)
- Impianti interni elettrici, telef., radiotelef. telev.	€	<u>3.410.507,75=</u>		Cat.OS30	scorp.(sub. al 30%)
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>€ 18.314.673,00</b>			
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>785.898,00</u>			
<b>Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>€ 17.528.775,00</b>			

**Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int., dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e degli artt.72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Categoria di lavoro prevalente: OG2 class. VI.**

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di cui all'art.72 4° comma D.P.R. 554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OS28 class. V e OS30 class. V** entrambe **scorporabili**, e subappaltabili nei limiti del 30%, a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. o eseguibili dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa categoria di qualificazione. Pertanto il concorrente privo della qualificazione nella suddetta categoria e classifica, dovrà costituire una **Associazione verticale** con impresa in possesso della suddetta categoria.

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00, scorporabili, o subappaltabili** a soggetti in possesso delle relative qualificazioni **a scelta del concorrente o eseguibili dall'aggiudicatario** ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.34/2000 e dell'art.73 comma 2 e art.74 comma 1 D.P.R.554/99: **Cat. OS18 (a qualificazione obbligatoria) class. IV.** Si fa presente che le categorie diverse dalla prevalente per le quali nella tabella "nuove e vecchie categorie" allegata al D.P.R. 34/00 è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite dall'aggiudicatario se privo della relativa qualificazione e dovranno pertanto essere subappaltate, o potrà essere costituita Associazione temporanea con impresa in possesso della relativa categoria.



**G. Incidenza manodopera: 25% come indicato all'art.37 del c.s.a.**

**H. Soggetti Ammessi e Requisiti di partecipazione:**

**Sono ammessi a partecipare alla gara:**

i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06 e s.m. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37(comma 8) del succitato Decreto Legislativo, GEIE (vedi il paragrafo AM "Associazioni temporanee di Imprese" del presente Disciplinare di gara), gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni di cui agli artt. 38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

**Requisiti di partecipazione:**

H.1) requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int.; (per gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea vale quanto disposto dal succitato art.38 ai comma 4 e 5);

H.2) iscrizione al registro delle Imprese tenuto dalla **C.C.I.A.A.**; ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163 del 2.04.06 e succ. mod. ed int.; i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All.XI A al succitato decreto mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale il concorrente è stabilito;

H.3) ottemperanza, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

H.4) non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383//01 e succ. mod.;

H.5) idonea certificazione del sistema di qualità(obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06);

H.6) **attestato SOA** per categorie e classifiche richieste, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) rilasciata da



organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (D.P.R. n.34 del 25.01.2000).

**I. Termine massimo per la esecuzione lavori:** Il termine ultimo per esecuzione dei lavori è di complessivi giorni **1050** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori all'appaltatore come meglio dettagliato all'art.17 del C.S.A.

**J. Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dello importo a base di gara, **oneri di sicurezza inclusi** costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.100 del D.P.R. n°554/1999.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163), in conformità agli art.113 del suddetto decreto.

Ai sensi dell'art.40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dello artt.75 e 113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e art.103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari a **€ 20.000.000,00=** di cui **€ 5.000.000,00=** per danni alle opere preesistenti, oltre a **€ 5.000.000,00=** per responsabilità civile verso terzi e, con decorrenza dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, **una polizza indennitaria decennale dell'importo di € 5.000.000,00= nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi decennale di € 5.000.000,00=** ai sensi dell'art.129 comma 2 D.Lgs.163/06 e art.104 comma 1 del D.P.R. 554/99.

**K. Avvalimento:** Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 il concorrente singolo o consorziato o rag-



gruppatto ai sensi dell'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto e **producendo** a tal fine oltre a copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R.445/00 della **attestazione SOA** propria e della impresa ausiliaria anche le **dichiarazioni di cui ai modelli "D" ed "E"** richiamati al punto 1 del paragrafo R "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art.49 comma 8 D.Lgs.163/06).

**L. Autorizzazione all'affidamento:** provveditoriale n.3286 del 18.05.2011.

**M. Modalità di determinazione del corrispettivo:**  
Il sistema di realizzazione dei lavori è **a corpo**.

**N. Modalità di pagamento:**

Ai sensi dell'art.114 del D.P.R. n°554/1999 l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di **€ 1.000.000,00=** al netto degli oneri della sicurezza come indicato dall'art.32 del C.S.A.

Gli oneri per la sicurezza verranno corrisposti in percentuale allo stato di avanzamento lavori e saranno aggiunti all'importo dei lavori raggiunto per il pagamento in acconto.

Il certificato per il pagamento dell'unica rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Al pagamento provvederà la "Società Pietro Leopoldo s.r.l" per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata. Pertanto le fatture dovranno essere intestate alla "Società Pietro Leopoldo s.r.l. via Castello d'Altafonte, 11 50122 Firenze - P.IVA 05787000487".

**O. Visura documenti - sopralluogo - comunicazioni:**

**01 VISURA DOCUMENTI:**

La documentazione tecnica è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, Presso lo stesso Ufficio



Contratti, potranno essere richiesti copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara, della istanza e dei modelli di autocertificazione, disponibili anche sul **Sito internet riportato al punto AG del presente disciplinare.**

La documentazione tecnica verrà messa a disposizione da questo Istituto anche su supporto informatico (in formato **PDF- e DWG**) previa produzione, al momento del ritiro, dell'attestato di versamento di € **30,00=** sul c/c/p n.**5512** intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - sede di Firenze, con indicazione nell'oggetto del "**capo XV** capitolo **3565** Spese contrattuali Provv. OO.PP."

**Copia degli elaborati di gara (formato cartaceo) potrà inoltre essere acquistata, previa prenotazione,** da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico, presso la ditta "**Centro AZ**" via degli Alfani, 18-20r - 50121 Firenze, dove il progetto è depositato (tel. 055/2477855).-

**02. Sopralluogo:** referente per la visita dei luoghi e delle strutture fisiche interessate dall'appalto, previo appuntamento (orario dalle ore 9,00 alle 13.00 dal Lunedì al Venerdì), è il geometra Andrea Dandoli - Coordinamento P.O. Attività Immobiliare della Camera di Commercio di Firenze tel. 055-2795288-203.

**03. Comunicazioni:** qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la Stazione Appaltante potrà avvenire a **mezzo fax:** tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve essere seguita da quella del documento originale.

A tal fine i concorrenti dovranno indicare sia sul plico esterno, sia nella documentazione prodotta per partecipare alla gara (vedi MOD.A di autocertificazione) un n. **di fax attivo,** ove potranno essere contattati, come anche precisato ai paragrafi **Q** "Modalità di presentazione della offerta" e **U** sotto la voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione" del presente disciplinare.

**N.B.:** Si fa inoltre presente che sul sito riportato alla lettera "**AG**" del presente disciplinare, in corrispondenza del bando di gara pubblicato, è presente **apposito link** nel quale verranno inseriti, non oltre il termine di **10 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, **quesiti di interesse generale** concernenti il presente appalto, formulati alla Stazione Appaltante dagli Operatori economici interessati, e **relative risposte** dalla stessa fornite: i concorrenti sono pertanto invitati a visionare il suddetto sito ed a formulare eventuali



quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, non oltre il termine di **15 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentirne l'inserimento nel link succitato.

**Per informazioni relative alla gara:**

- per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa esclusivamente relativi al bando di gara: Ufficio Gare e Contratti fax 055/2606307;

- per chiarimenti di natura tecnica: R.U.P. Ing. Gloria Pieroni indirizzo e-mail: gloria.pieroni@mit.gov.it.

**P. Termine ultimo per la presentazione delle offer-te: 12.7.2011** alle ore 12.00.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

**Q. Modalità di presentazione della offerta:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione la loro offerta con relativa documentazione, **in un plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura e debitamente sigillato con ceralacca sul quale dovranno essere indicati, oltre l'indirizzo del Ministero delle Infrastrutture Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Ufficio Contratti, l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativi alla gara ed il nominativo del concorrente/impresa mittente (o i nominativi in caso di ATI con debita specifica dei ruoli mandante/mandatario) e il relativo numero di fax.

Per sigillo devesi intendere un valido ed inconfutabile segno di riconoscimento dell'impresa da apporre sulla ceralacca.

Il suddetto plico dovrà a sua volta contenere a pena di esclusione tre plichi anche essi sigillati con ceralacca e contrassegnati da "**Plico A**", "**Plico B**", "**Plico C**", contraddistinti dalle seguenti diciture:

- **Plico A - Documentazione Amministrativa;**

- **Plico B - Documentazione tecnica;**

- **Plico C - Offerta economica;**

e contenenti ciascuno quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "**DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA**".



Si fa presente che i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata (e non a mano, a pena di esclusione) all'Ufficio Contratti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi e comunque entro le ore 12.00 del giorno previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. **N.B.** Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino i **modelli di istanza e di autodichiarazione** predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente disciplinare **di cui formano parte integrante** (vedi paragrafo AO "Elenco Modulistica allegata al presente disciplinare") compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette sulle parti che interessano e cancellando, invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere istanza e autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle allegata al presente disciplinare.

**R. DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

Il concorrente, per partecipare alla gara, dovrà produrre:

**R.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (da inserire nel **plico A** come sopra precisato al paragrafo **Q "Modalità di presentazione dell'offerta"**):

- **R.1a. Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente (ovvero per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia dichiarazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza) e redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare sotto la lettera **"A"** unitamente alle **dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000, redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare sotto le lettere **"A", "B", "C", "D" ed "E"** (questi ultimi due modelli sono da compilare solo in caso di avvalimento ex art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.), come meglio di seguito precisato al presente paragrafo ed al paragrafo **"AO"** del presente disciplinare intitolato **"ELENCO MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE"**.

Le dichiarazioni dovranno essere rese dai soggetti indicati in calce ai suddetti modelli. Qualora la domanda venga sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura.



I **modelli di autocertificazione** suddetti sono anche **disponibili** sul **sito** riportato al **punto AG** del presente disciplinare.

Si fa presente che a ciascuna **dichiarazione sostitutiva** redatta in conformità agli artt.47, 48 e 38 comma 3 del D.P.R. n.445/00 e a ciascuna **copia conforme** ai sensi degli artt.19, 19 bis, 20 e 21 del D.P.R. n.445/2000, dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante.

In caso di **raggruppamenti temporanei** la domanda e le succitate dichiarazioni sostitutive devono essere, a pena di esclusione, rese e sottoscritte secondo le modalità indicate nel paragrafo AM del presente disciplinare relativo alle Associazioni temporanee.

**Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese** di cui all'art. 34 lett. d) **e di Consorzi** ordinari di concorrenti di cui all'art.34 lett. e), le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre, ed anche **i suddetti consorziati dovranno produrre le succitate dichiarazioni.**

- **R.1b. Attestazione** o ricevuta (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online) dell'avvenuto versamento del contributo di **€ 200,00=** a favore della **Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici, riportante la seguente causale "codice fiscale del partecipante e **CIG** (codice identificativo gara): **2503232464.**

Il versamento dovrà essere effettuato dal concorrente (o A.T.I.) secondo le modalità indicate dalla Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici **con deliberazione 03.11.2010** presenti al seguente indirizzo:

**<http://www.autoritalavoripubblici.it>** e

**<http://www.avcp.it/riscossioni.html>**

- **R.1c. Cauzione pari al 2%** dell'importo a base di gara (**oneri di sicurezza inclusi**) costituita con le modalità di cui all'art.100 del D.P.R. n°554/1999 che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario.

La fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n°385/1993, dovrà essere costituita da istituti di credito, di intermediazione, da banche o da imprese di assicurazione aventi i requisiti di cui all'art.107 del D.P.R. n°554/1999 in conformità allo schema di polizza appro-



vato con D.M. 12 marzo 2003 n. 123 e **prevedere espressamente a pena di esclusione:**

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice di procedura civile;**
- **la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;**
- **l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n°163/2006 qualora l'offerente sia l'aggiudicatario;**
- **dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione della offerta.**

Tale cauzione **sarà svincolata** per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art.75 comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.) mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione definitiva (art.75 comma 9 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163).

**La firma del Legale Rappresentante del fidejussore (banca, intermediario finanziario o compagnia di assicurazione) deve essere autenticata da un notaio, previo accertamento e relativa attestazione della capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione.**

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (che è obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II secondo quanto prescritto all'art.4 del predetto D.P.R.34/00) potranno produrre la cauzione di cui sopra di importo ridotto al 50%.

Nel caso di A.T.I. e Consorzi la riduzione del suddetto importo è ammissibile con le seguenti modalità stabilite dall'Autorità di Vigilanza con determinazione n. 44/2000:

1) in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

2) in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;



- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Nel caso che la cauzione venga prestata mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1.9.1993 n°385, è necessario produrre copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nei casi in cui la cauzione provvisoria venga prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato il concorrente, unitamente a tale cauzione provvisoria, dovrà produrre altresì l'**impegno** da parte di una compagnia assicurativa o di una banca a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

- **R.1d.** Copia conforme all'originale **del certificato SOA** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che attesti il possesso delle categorie e classifiche richieste nel bando e nel presente disciplinare e dal quale risulti **anche** il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** (che è obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II secondo quanto prescritto all'art.4 del D.P.R. n.34 del 25.01.00). La copia del certificato dovrà essere **autenticata** ai sensi dell'art.19/19bis del D.P.R. n.445/00 e succ. mod. ed int. Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs. n°163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (D.P.R. n.34 del 25.01.2000).

**Qualora dalla certificazione SOA non risulti il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 il concorrente dovrà produrre** altresì copia conforme all'originale del certificato attestante il possesso della certificazione di qualità autenticata ai sensi del D.P.R. n.445/2001 e succ. mod. ed int. (copia autenticata della suddetta certificazione nella forma alternativa della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del combinato disposto degli artt.19 e 47 del D.P.R. 445/00 e succ. mod.).

- **La mancata presentazione** delle dichiarazioni succitate o an-



che di una sola di esse, nonché della restante documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse nel bando e nel disciplinare di gara o la loro incompletezza **invalidano l'offerta** comportando **l'esclusione dalla gara**.

- **Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.** saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica e la eventuale esclusione** sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto indicato al **punto 20 del modello A di autocertificazione**.

=====

**R.2. PROPOSTA TECNICA** (da inserire nel **Plico B** come sopra precisato al paragrafo **Q "Modalità di presentazione dell'offerta"**):

I concorrenti dovranno, presentare, **a pena di esclusione**, la seguente **documentazione** relativa agli elementi di valutazione discrezionale.

I documenti costituenti la offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, dovranno far riferimento specificamente e separatamente ai singoli elementi/sub elementi oggetto di valutazione come di seguito specificati, e dovranno essere **debitamente firmati e timbrati** dal legale rappresentante della Impresa o, in caso di raggruppamento o consorzi già costituiti, dal legale rappresentante della impresa mandataria o del consorzio. In caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

**Elementi di valutazione discrezionale:**

- A) Risorse dedicate all'appalto
- B) Piano di qualità
- C) Organizzazione e struttura del cantiere;
- D) Proposte migliorative sui rendimenti energetici

**Tabella Elementi (A-B-C-D) e sub elementi (A1-A2-A3- C1-C2-C3) discrezionali e relativa ponderazione**

	<i>Fa pon</i>
--	-------------------



<b>A. RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO</b>		20
sub A1. Direttore di cantiere		
sub A2. Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.		
sub A3. Sicurezza		
<b>B. PIANO QUALITA'</b>		5
<b>C. ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DEL CANTIERE</b> per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la loc del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze		35
sub C1 - Organizzazione e logistica del cantiere		
sub C2 - Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare		
sub C3 - Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere		
<b>D. PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI RENDIMENTI ENERGETICI</b>		5

#### A) **“RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO”**

##### **Il concorrente dovrà produrre i seguenti documenti:**

A1) Scheda direttore di cantiere, redatta *in conformità al modulo predisposto dalla Stazione appaltante ed allegato al presente disciplinare (come precisato nel paragrafo AO del disciplinare di gara)* dalla quale risulti il nominativo del responsabile della direzione del cantiere per conto del concorrente nonché la descrizione di massimo tre opere maggiormente significative dell'operato del soggetto di cui trattasi.

Il Ruolo di Direttore di Cantiere può essere affidato ad un soggetto alle dirette dipendenze del concorrente (sia esso un Direttore Tecnico dell'impresa o un suo dipendente assunto) o in rapporto di collaborazione (si intende un soggetto di cui il concorrente si avvale in virtù di qualsivoglia rapporto contrattuale o professionale).

*Si precisa che la scheda di cui trattasi deve essere sottoscritta oltre che dal titolare o legale rappresentante anche dal soggetto indicato quale Responsabile della Direzione del Cantiere e corredata di fotocopia del documento di identità di entrambi);*

A2) Scheda dei mezzi d'opera, attrezzature ed elenco dei dispositivi di protezione individuale, redatta *in conformità al modulo predisposto dalla Stazione appaltante ed allegato al presente disciplinare (come precisato nel paragrafo AO del disciplinare di gara)* che saranno forniti alle maestranze che il concorrente intende utilizzare per l'esecuzione dei lavori di cui al presente bando.

Per ciascun mezzo e/o attrezzatura deve essere indicato se lo stesso è:

- di proprietà dell'impresa;
- in dotazione all'impresa a fronte di contratti di leasing o di locazione;
- noleggiato di volta in volta;



### A3) Sicurezza

ATTESTAZIONE del possesso di un modello di organizzazione aziendale definito conformemente alle Linee guida UNI-INAIL per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (SGSL) del 28 settembre 2001 o al British Standard OHSAS 18001:2007 certificato o a organismo similare.

In caso di ATI o Consorzio il punteggio è attribuito anche nel caso in cui l'attestazione sia in possesso di almeno un componente dell'ATI o di una consorziata esecutrice.

*I documenti A1, A2, A3 devono essere resi sottoforma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) e sotto-scritti dal legale rappresentante del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate).*

*Come sopra già precisato la scheda A1 deve essere sottoscritta oltre che dal titolare o legale rappresentante anche dal soggetto indicato quale Responsabile della Direzione del Cantiere e corredata di fotocopia del documento di identità di entrambi).*

## B) PIANO QUALITA'

**Il concorrente dovrà produrre** una Relazione illustrativa circa il piano di controllo della qualità dallo stesso adottato per il controllo della qualità dei materiali ed esecuzione dei lavori.

*La relazione dovrà essere composta da massimo 10 fogli A4 (utilizzando solo il fronte con massimo 25 righe carattere Times New Roman 12), la stessa può essere corredata da grafici, schemi etc. composti da massimo 2 fogli A3 (solo fronte).*

*Il documento B deve essere reso sottoforma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente che detiene il requisito.*

Qualsiasi altra forma di presentazione della suddetta relazione non verrà esaminata e le verrà attribuito un punteggio uguale a zero.

## C) ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DI CANTIERE

**proposte migliorative per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere, attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze.**

**Il concorrente dovrà produrre** una Relazione circa il piano di allestimento e organizzazione del cantiere. Nella relazione dovranno essere fornite esaurienti indicazioni circa, ad esempio,



l'allestimento delle recinzioni, la collocazione e la qualità degli impianti di cantiere e servizi annessi (Ufficio di Direzione di Cantiere e di Direzione dei Lavori, servizi igienico/assistenziali, spazi per il deposito delle attrezzature, dei mezzi d'opera, dei materiali, ecc.) e l'organizzazione operativa del cantiere stesso (accessi e viabilità interna, zone di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento dei materiali di risulta, ecc.). In particolare, dovranno essere illustrati nel dettaglio gli aspetti che hanno influenza sui "livelli di disturbo" delle attività circostanti.

Il concorrente nella suddetta relazione dovrà inoltre dare piena cognizione:

- della valutazione dei livelli di rumorosità prodotti e sulla natura tecnica e sulla efficacia delle provvidenze che saranno adottate per il loro contenimento entro i termini imposti dalla normativa vigente per la zona ove dovranno svolgersi le opere di che trattasi. Il piano di zonizzazione acustica da considerare è quello reperibile sul sito ufficiale del Comune di Firenze;
- delle modalità di transito dei materiali e dei mezzi d'opera nei luoghi ove si svolgono i lavori durante la loro esecuzione;
- di eventuali problemi di compatibilità ambientale relativamente allo smaltimento di eventuali materiali speciali;
- delle misure da adottarsi per evitare il trascinamento e deposito di materiali di cantiere nelle pubbliche vie di accesso al cantiere;
- dei tempi e modalità di stoccaggio dei materiali di demolizione e di risulta e tempi per il loro trasporto a discarica;
- delle modalità di approvvigionamento dei materiali da utilizzare per la costruzione e dei tempi di stoccaggio nelle aree a tal fine riservate;
- delle proposte operative per ridurre al minimo l'emissione di polveri nelle aree esterne al cantiere;
- delle proposte di fornitura e posa in opera di elementi estetici intesi a ridurre l'impatto visivo del cantiere.

***La relazione dovrà essere composta da massimo 15 fogli A4 (utilizzando solo il fronte con massimo 25 righe carattere Times New Roman 12), può essere corredata da grafici, schemi etc. composti da massimo 6 fogli A3 (solo fronte) e dovrà essere suddivisa nelle seguenti sezioni:***

- C1 - Organizzazione e logistica del cantiere;
- C2 - Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare;
- C3 - Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere.

Qualsiasi altra forma di presentazione della suddetta relazione non verrà esaminata e le verrà attribuito un punteggio uguale a zero.

## **D) PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI RENDIMENTI ENERGETICI**



**Il concorrente dovrà produrre** una relazione illustrativa circa le proposte migliorative sui rendimenti energetici offerte dallo stesso riguardo ognuno dei seguenti argomenti:

1. Miglioramento della trasmittanza su alcune strutture
2. Recupero calore nel sistema di trattamento dell'aria
3. Energie rinnovabili (esclusi elementi tecnologici in copertura, così come da divieto espresso dalla Soprintendenza per i beni Architettonici)
4. Recupero di attrezzature impiantistiche esistenti e/o provvisorie

**La relazione dovrà essere composta da massimo 15 fogli A4 (utilizzando solo il fronte con massimo 25 righe carattere Times New Roman 12) e la stessa può essere corredata da grafici, schemi etc. composti da massimo 5 fogli A3 (solo fronte).**

Qualsiasi altra forma di presentazione della suddetta relazione non verrà esaminata e le verrà attribuito un punteggio uguale a zero.

=====

**R.3 OFFERTA ECONOMICA** (da inserire nel **Plico C** come sopra precisato al paragrafo Q "Modalità di presentazione dell'offerta").

Il suddetto plico dovrà riportare la dicitura esterna "PLICOC -offerta economica" e dovrà contenere:

**a) offerta di ribasso** espressa in percentuale, sia in cifre sia in lettere, sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, redatta in italiano e sottoscritta dal concorrente. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo a base di gara.

La dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante del concorrente, dal capogruppo in caso di raggruppamenti già costituiti; nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti la dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento.

Si precisa che:

- l'offerta dovrà riferirsi a tutta la durata del lavoro;
- non saranno accettate offerte sostitutive e/o integrative.

In calce all'offerta, va apposta la data di effettiva redazione della stessa e **NON** quella del giorno in cui verrà effettuata la gara.

**S. Inizio Procedura di aggiudicazione:** L'inizio delle procedure



di gara è fissato per il **giorno 14.7.2011 alle ore 09.30** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze tel. 055/2606305-306. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati alla lettera U del presente **disciplinare di gara** paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione".

**T. Svincolo offerta:** Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni **180** dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori (art.11 comma 6 D.Lgs.163/06).

**U. Aggiudicazione - Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa - Anomalia - Verifiche e Procedura di aggiudicazione:**

Si procederà alla aggiudicazione individuando preliminarmente l'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri ed il metodo indicati al paragrafo di cui alla lettera **D** del presente disciplinare di gara, e procedendo poi ai sensi di quanto disposto dall'art.83 del D.P.R.554/99, **come meglio dettagliato nel presente disciplinare di gara** ai paragrafi R "Documentazione Occorrente per partecipare alla gara" e U "Verifiche e Procedure di aggiudicazione".

**INDIVIDUAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA  
Procedura - Ordine di valutazione dei criteri - Modalità di  
attribuzione dei punteggi**

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla esecuzione dei lavori in oggetto indicati, sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la presentazione delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella tabella di seguito riportata e ai rispettivi punteggi massimi, **utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n.554 del 1999.**

**Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/06):**

**Tabella elementi e subelementi di valutazione**



<i>Elementi di valutazione</i>		<i>Fa ponti</i>
<b>A. RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO</b>		20
sub A1. Direttore di cantiere		
sub A2. Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.		
sub A3. Sicurezza		
<b>B. PIANO QUALITA'</b>		5
<b>C. ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DEL CANTIERE</b> per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze		35
sub C1 - Organizzazione e logistica del cantiere		
sub C2 - Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare		
sub C3 - Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere		
<b>D. PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI RENDIMENTI ENERGETICI</b>		5
<b>E. PREZZO</b>		35
		<u>100</u>

**I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a 100.**

#### **CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" al D.P.R. 554/99, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni ;

$W_i$  = è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), compreso tra zero e uno;



$\sum n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura qualitativa** i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati mediante la "*media dei coefficienti*", variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, ai sensi dell'allegato B del DPR n. 554/99, e secondo la seguente formula:

$$Ptot = Ai + Bi + Ci + Di$$

dove

*Ptot* è il punteggio complessivo;

*Ai* è il punteggio attribuito alla *Risorse dedicate all'appalto*;

*Bi* è il punteggio attribuito al *Piano Qualità*;

*Ci* è il punteggio attribuito alla *Organizzazione e struttura di cantiere*;

*Di* è il punteggio attribuito alle *Proposte migliorative sui rendimenti energetici*.

Mentre, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **quantitativa** i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati attraverso il metodo dell'"*interpolazione lineare*" tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara, dove

*Ei* è il punteggio attribuito al Prezzo.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

<b><i>elementi di valutazione</i></b>	<b><i>Nat</i></b>	<b><i>metodo</i></b>
A. Risorse dedicate all'appalto	qualit	<i>media dei coefficienti</i>
B. Piano Qualità	qualit	<i>media dei coefficienti</i>
C. Organizzazione e struttura di cantiere	qualit	<i>media dei coefficienti</i>
D. Proposte migliorative sui rendimenti energetici	qualit	<i>media dei coefficienti</i>
E. Prezzo	quanti	<i>interpolazione lineare con prezzo soglia</i>

In relazione a quanto sopra indicato, ognuno dei componenti della commissione giudicatrice attribuirà discrezionalmente i seguenti coefficienti:

- offerta giudicata ottima  coefficiente pari a 1,0;
- offerta giudicata distinta  coefficiente pari a 0,8;



- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - offerta giudicata buona           | <input type="checkbox"/> coefficiente pari a 0,7; |
| - offerta giudicata sufficiente     | <input type="checkbox"/> coefficiente pari a 0,6; |
| - offerta giudicata non sufficiente | <input type="checkbox"/> coefficiente pari a 0,3; |
| - offerta giudicata insufficiente   | <input type="checkbox"/> coefficiente pari a 0,0; |

**Elemento A) RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO fino a punti 20**

All'elemento di valutazione "A" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = A_{1i} + A_{2i} + A_{3i}$$

dove

$A_i$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$A_{1i}$  = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione A1

$A_{2i}$  = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione A2

$A_{3i}$  = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione A3

**Sub Elemento A1)**

**DIRETTORE DEL CANTIERE fino a punti 7**

Sub elemento di valutazione "A1" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_{1i} = V(a1)_i * 7$$

dove

$A_{1i}$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a1)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento A1, vengono presi in considerazione un numero massimo di tre lavori desunti dalla "SCHEDE DIRETTORE CANTIERE", con valutazione dei seguenti aspetti:

- Esperienza specifica in attività di direzione di cantieri per opere edili;
- Anzianità professionale nel ruolo di direttore di cantiere.

**Sub Elemento A2)**

**MEZZI D'OPERA, ATTREZZATURE E D.P.I. fino a punti 5**

Sub elemento di valutazione "A2" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_{2i} = V(a2)_i * 5$$

dove

$A_{2i}$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a2)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento A2, vengono valutati i mezzi d'opera e le attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori.

Oggetto di valutazione sono:



- quantità e tipologia dei mezzi d'opera dedicati all'appalto;
- quantità e tipologia delle attrezzature dedicate all'appalto;
- quantità e tipologia dei D.P.I.

### **Sub Elemento A3)**

#### **SICUREZZA fino a punti 8**

Sub elemento di valutazione "A3" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A3i = V(a3)_i * 8$$

dove

A3i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a3)<sub>i</sub> = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della media dei coefficienti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento A3, viene valutata la certificazione di sicurezza presentata dal concorrente.

In caso di A.T.I. o Consorzio il punteggio è attribuito anche nel caso in cui l'attestazione sia in possesso di almeno un componente dell'ATI o di una consorziata esecutrice.

### **Elemento B)**

#### **PIANO QUALITA' fino a punti 5**

All'elemento di valutazione "B" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$B = V(b)_i * 5$$

dove

B = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(b)<sub>i</sub> = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento B, vengono presi in considerazione i seguenti aspetti:

- sistemi adottati per il controllo della qualità dei materiali;
- sistemi adottati per il controllo della esecuzione dei lavori;
- eventuali certificazioni di qualità per il cantiere possedute dal concorrente.

### **Elemento C) ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DI CANTIERE fino a punti 35**

All'elemento di valutazione "C" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$Ci = C1i + C2i + C3i$$

dove

Ci = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

C1i = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C1

C2i = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C2

C3i = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C3



### **Sub Elemento C1) ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DEL CANTIERE fino a punti 10**

Sub elemento di valutazione “C1” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C1i = V(c1) i * 10$$

dove

C1i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(c1) i = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub elemento C1, vengono presi in considerazione i seguenti aspetti:

- modalità di transito dei materiali e dei mezzi d'opera nei luoghi ove si svolgono i lavori durante la loro esecuzione;
- eventuali problemi di compatibilità ambientale relativamente allo smaltimento di eventuali materiali speciali;
- misure da adottarsi per evitare il trascinamento e deposito di materiali di cantiere nelle pubbliche vie di accesso al cantiere.

### **Sub Elemento C2)**

#### **PROPOSTE PER OTTIMIZZARE GLI SPAZI DI CANTIERE E RIDURRE LE AREE DA OCCUPARE fino a punti 10**

Sub elemento di valutazione “C2” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C2i = V(c2) i * 10$$

dove

C2i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(c2) i = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento C2, vengono presi in considerazione i seguenti aspetti:

- tempi e modalità di stoccaggio e trasporto a discarica dei materiali di demolizione e di risulta;
- modalità di approvvigionamento dei materiali da utilizzare per la costruzione e tempi di stoccaggio nelle aree a tal fine riservate.

### **Sub Elemento C3) ELEMENTI ESTETICI PER RIDURRE L'IMPATTO ANCHE ACUSTICO E VISIVO DEL CANTIERE fino a punti 15**

Sub elemento di valutazione “C3” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C3i = V(c3) i * 15$$

dove

C3i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(c3) i = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.



Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento C3, vengono presi in considerazione i seguenti aspetti:

- valutazione dei livelli di rumorosità prodotti e sulla natura tecnica e sull'efficacia delle provvidenze che saranno adottate per il loro contenimento entro i termini imposti dalla normativa vigente per la zona ove dovranno svolgersi le opere di che trattasi. Il piano di zonizzazione acustica da considerare è quello reperibile sul sito ufficiale del Comune di Firenze;
- proposte operative per ridurre al minimo l'emissione di polveri nelle aree esterne al cantiere;
- proposte di fornitura e posa in opera di elementi estetici intesi a ridurre l'impatto visivo del cantiere.

#### **Elemento D) PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI RENDIMENTI ENERGETICI fino a punti 5**

All'elemento di valutazione "D" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$D = V(d)_i * 5$$

dove

D = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(d)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'Elemento D, vengono presi in considerazione i seguenti aspetti:

- sistemi adottati per il miglioramento della trasmittanza sulle strutture;
- sistemi adottati per il recupero del calore nel sistema di trattamento dell'aria;
- sistemi adottati per il ricorso ad energie rinnovabili;
- modalità di recupero di attrezzature impiantistiche esistenti e/o provvisorie.

#### **Elemento E) PREZZO fino a punti 35**

All'elemento di valutazione "E" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$E_i = V(e)_i * 35$$

Il coefficiente  $V(e)_i$  viene calcolato con il metodo della *interpolazione lineare*, corretto mediante l'introduzione del *prezzo soglia*, ex art. 83, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come segue:

se:  $P_i \leq P$  soglia: Coefficiente  $V(e)_i = 1$

viene attribuito il coefficiente 1 a tutte le offerte con prezzo offerto pari o inferiore al prezzo soglia.

se  $P_i > P$  soglia: Coefficiente  $V(e)_i = \frac{P_{base} - P_i}{P_{base} - P_{soglia}}$

Dove:

$E_i$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$P_i$  = Prezzo complessivo offerto dal concorrente i-esimo

$P_{base}$  = Importo a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza

$n$  = numero delle offerte ammesse alla gara



$P. \text{ soglia} = \frac{\sum P_i}{n}$  [ *media aritmetica dei prezzi complessivi offerti*]

$V(e)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Si precisa che il prezzo offerto dal concorrente rimane fisso ed invariabile anche in seguito all'individuazione del prezzo soglia in sede di gara, ovvero il contratto d'appalto riporterà il valore effettivamente offerto dal vincitore.

- **Nota Bene:** I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla **terza cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto l'indice di valutazione C(a) o punteggio più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D.827/24.

La stazione appaltante valuta la congruità delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs.163/2006. Non saranno ammesse alla gara di appalto le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo a base di gara.

**ANOMALIA:** In presenza di offerte **anomale**, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, con le modalità dell'art.86 comma 2, 87 e succ. del D.Lgs 163/2006 .

Ai sensi dell'art.86 comma 2 e s.m. del D.Lgs.163/2006 la **condizio-ne di anomalia della offerta ricorre** quando sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori **ai quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

**Quando un'offerta appaia anormalmente bassa**, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'art.88.

**All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio** (art.87).

Spetterà al concorrente, qualora ne ricorra la fattispecie, in sede di produzione dei giustificativi, dichiarare e motivare quali parti di dette giustificazioni costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 13 c. 5 lett. a) del D.lgs.163/06



e s.m. In carenza di detta segnalazione esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

Ai sensi dell'art.88 comma 7 del succitato decreto, sarà sottoposta a verifica la prima migliore offerta e se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione **si riserva la facoltà** di procedere **contemporaneamente alla suddetta verifica di anomalia** delle migliori offerte non oltre la quinta.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva ogni facoltà **di non procedere all'aggiudicazione** dell'appalto ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs. 163/06, **qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto; in tal caso le ditte partecipanti non potranno avanzare alcun tipo di richiesta a fronte della partecipazione effettuata.

In base a quanto previsto dall'art.86, comma 3 del Decreto Legislativo n.163/2006 la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **VERIFICHE E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

Nel giorno fissato per l'espletamento della gara, **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice procede:

-alla verifica della conformità dei plichi pervenuti relativamente ai requisiti esterni richiesti nel bando e nel presente disciplinare di gara;

-alla verifica della presenza, all'interno di ciascun plico pervenuto, delle buste contrassegnate rispettivamente dalle lettere A - B - C e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti nel bando e nel disciplinare di gara.

-alla apertura della "**busta A - Documentazione Amministrativa**" ed all'esame dei documenti in essa contenuti al fine di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dai concorrenti escludendoli dalla gara in caso negativo delle suddette verifiche. Al riguardo si rappresenta che la mancata presentazione anche di una sola delle certificazioni e/o dichiarazioni richieste, così come qualsiasi irregolarità o



inosservanza delle formalità prescritte o la loro incompletezza invalidano l'offerta comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

La verifica dei certificati SOA dichiarati dai concorrenti in sede di gara verrà effettuata d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite collegamento informatico con il sito della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

La Commissione di gara, in una o più **sedute riservate** anche successive, procederà poi alla disamina della documentazione tecnica contenuta nel plico "**B - Documentazione tecnica**" ed alla valutazione della stessa secondo le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare di gara, ed alla assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità indicate nei succitati elaborati.

In **seduta pubblica** successiva, la cui data sarà resa formalmente nota, **a mezzo fax** al numero indicato nella domanda di partecipazione, ai soli ammessi alla gara, la Commissione di gara:

- darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;
- procederà all'apertura della "**Busta C**", alla lettura della offerta economica (prezzo) ed al calcolo dei relativi punteggi in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;
- procederà poi al calcolo del punteggio totale come previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara **ed alla formazione della graduatoria** delle offerte economicamente più vantaggiose **in ordine decrescente di importanza**.

Si procederà poi alla individuazione delle offerte **anormalmente basse** ai sensi dell'art.86 comma 2, 87, 88 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.:

- in assenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 2 del succitato decreto, ferma restando la facoltà di cui all'art.86 - comma 3 - del succitato decreto, l'aggiudicazione provvisoria della gara avverrà a favore del concorrente primo in graduatoria e che quindi avrà raggiunto il maggior punteggio, fermo restando quanto disposto dall'art.83 comma 5 del D.P.R.554/99;

- in presenza di offerte anomale si procederà ai sensi degli artt. 87, 88 e ss. del succitato D.Lgs.163/06 **sottoponendo a verifica le offerte come già precisato al succitato paragrafo U sottoparagrafo "Anomalia"**.



All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile **e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 del D.lgs.163/06, all'aggiudicazione** in favore della migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto **anche in presenza di una sola offerta valida**, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale, in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte dalle imprese concorrenti a corredo dell'offerta ed in ogni caso procederà alla suddetta verifica per l'aggiudicatario. Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art. 38 commi 4 e 5 del D.Lgs.

L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati del Casellario Giudiziale Generale relativi ai soggetti elencati nel modello "B" - dell'impresa appaltatrice, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06 succ. mod. ed int.

Si fa presente che qualora risulti per uno dei sopraindicati soggetti una condanna per uno di tali reati, il concorrente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e verrà incamerata la cauzione provvisoria.

L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati dei carichi pendenti relativi ai soggetti di cui al modello "C" dell'impresa appaltatrice, al fine di verificare l'insussistenza dei procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge n.1423 del 27.12.1956.

Si fa presente che qualora risulti, per uno dei sopraindicati soggetti, pendente un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione, il concorrente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte di tutti gli Organi Competenti anche in sede di controllo.

In data **09.05.2011** il **responsabile del procedimento** ha acquisito dal direttore dei lavori la dichiarazione di cui **all'art.71** comma



1 del D.P.R.554/99.

Il progetto, in conformità a quanto disposto dall'art.112 del D.Lgs.163/2006, è stato verificato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.46, 47, 48 e 49 del D.P.R. n°554/1999.

Il termine ultimo per la consegna dei lavori è di 45 giorni decorrenti dalla data di registrazione del contratto da parte degli Organi di Controllo mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire, improrogabilmente, entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicataria dovrà produrre i documenti che saranno richiesti per la stipula del contratto dalla stazione appaltante entro il termine perentorio che all'uopo sarà fissato, a pena di decadenza dalla aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato entro il termine di **60** giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; tale termine è interrotto per tutta la durata del reperimento dei documenti atti alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara e per la stipula del contratto. Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. il contratto non può comunque essere stipulato prima di **35** giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.79 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. salvo che nelle ipotesi di cui al comma 10 bis della medesima norma.

L'Amministrazione non procederà alla restituzione dei documenti di gara ad eccezione della cauzione.

Tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art.75 comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.) mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione definitiva (art.75 comma 9 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163).

La risoluzione delle eventuali controversie, ad eccezione di quelle di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, sarà di competenza del giudice ordinario del luogo ove il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.34 comma 1 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000.

#### **V. Subappalti:**

I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dagli artt.118 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art.30 lett. c) D.P.R. 34/00 e gli artt.74 e 141 D.P.R.



554/99. **Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al pubblico incanto non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente appalto.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della Legge 248 del 04.08.06 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore. Ai sensi dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto nei limiti del 30% di categorie specialistiche di cui all'art.72 4° comma D.P.R. 554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo; l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

**Z. Lingua:**

Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua **italiana**. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

**W. Pubblicità:**

La pubblicità del bando avviene mediante pubblicazione sulla G.U.C.E. alla quale è stato inviato il **20.5.2011**, sulla G.U.R.I., sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (per estratto), Albo della Provincia di Firenze e sito internet della Stazione



appaltante di cui al punto AG del presente disciplinare.

**AA. Controversie:**

Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

La definizione delle controversie rientranti nell'ipotesi di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, è disciplinata dal suddetto articolo, ferma restando la esclusione della competenza arbitrale.

**AB. Fallimento e risoluzione contratto:**

Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

**AC. Forma del contratto:**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblico - amministrativa.

**AD. Varianti:**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int.

**AE. Allegati al contratto di appalto:**

- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;
- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- schema di contratto;
- capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi;
- disegni;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza;
- cronoprogramma;
- proposta tecnica offerta.

**AF. Spese contrattuali:**

Sull'originale **del contratto di appalto** e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62= ogni quattro facciate. Le spese di copia e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà



provvedere al pagamento entro 5 giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

**AG. Sito internet:**

[www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

**Sito Osservatorio Regione Toscana:**

<http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm>

**AH. Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è il dirigente tecnico ing. Gloria Pieroni indirizzo e-mail: gloria.pieroni@mit.gov.it

**AI. Privacy:**

Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

**AL. Procedure di ricorso:**

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Toscana.

**AM. Associazioni Temporanee di Imprese e Consorzi**

Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo. Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d'impresa i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. e dell'art.95 del D.P.R. n.554/



1999 nella parte non abrogata dal D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art.38 commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. Nel caso di raggruppamento di Imprese, la domanda e le predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA dovranno essere prodotte:

- in caso di raggruppamenti **già costituiti**: dal capogruppo (in tal caso alla domanda dovrà essere allegato atto costitutivo del raggruppamento con rappresentanza al capogruppo dal quale dovrà risultare la quota di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna impresa riunita); gli associati di raggruppamenti già costituiti dovranno rendere oltre alla domanda, le dichiarazioni di cui ai nn.1-2-6bis-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-27-28-29 del "Modello A" di autocertificazione e le dichiarazioni di cui ai modelli B e C;

- in caso di raggruppamenti **non ancora costituiti**: da tutti i soggetti componenti il raggruppamento (in tal caso la domanda dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti (artt.34 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163); il nominativo della capogruppo dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione, unitamente alla **quota di partecipazione** al raggruppamento da parte di ciascuna impresa riunita (art.37 comma 13 del d.lgs. 12 aprile 2006 n°163).

Le Imprese riunite in Associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art.37 comma 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163).

**Anche l'offerta**, nonché la **cauzione provvisoria** del 2% dovranno essere **sottoscritte da tutte le imprese** che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, occorre allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista dall'art.95 (commi 1-2-3-4) D.P.R.554/99; pertanto, **per A.T.I. orizzontali**: in applicazione dell'art.95 (2°c.) del D.P.R. 554/99 i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono



essere posseduti dalla capogruppo o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. **Per A.T.I. verticali:** in applicazione dell'art.95 (3°c.) del D.P.R. 554/99 i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Fatto salvo quanto previsto dall'art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa capogruppo con riferimento alla categoria prevalente, fermo restando che le categorie diverse dalla prevalente per le quali nella tabella "nuove e vecchie categorie" allegata al D.P.R. 34/00 è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite dall'aggiudicatario se privo della relativa qualificazione e dovranno pertanto essere subappaltate, o potrà essere costituita Associazione temporanea con impresa in possesso della relativa categoria.

**Ai sensi dell'art.37 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163** e succ. mod. ed int. è fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. **I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici** sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre ed anche questi ultimi dovranno produrre le dichiarazioni di cui ai modelli di autocertificazione **A - B - C** su riportati; ai predetti Consorziati è fatto **divieto** di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a pena di esclusione del consorzio e del consorziato. Ai sensi dell'art.36 (co.5) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. **è vietata la partecipazione** a più di un consorzio stabile.

**AN. Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.)**

Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/06 e succ. mod. ed int. il concorrente, all'atto di presentazione della



offerta deve indicare (vedi modello A di autocertificazioni) **un numero di telefax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.**

**AO. ELENCO MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE:**

- **MOD.A** = Istanza di partecipazione e autocertificazioni, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente.

- **MOD.B** = la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico e soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per le S.N.C.: da parte di tutti i soci, i direttori tecnici, e soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, direttori tecnici, soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per tutti gli altri tipi: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché dai soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

\* In tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici

- **MOD.C** = Autocertificazione da compilare da parte delle Imprese concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico;

\* per le S.N.C.: da parte di tutti i soci e direttori tecnici;

\* per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, e direttori tecnici;

\* per tutti gli altri tipi: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici;

\* in tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici.

- **MOD.D** = Autocertificazione da compilare da parte della impresa concorrente solo in caso di avvalimento, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante del concorrente.

- **MOD.E** = Autocertificazione da compilare solo in caso di avvalimento, da parte della impresa ausiliaria sottoscritta con



timbro e firma dal Legale rappresentante della impresa ausiliaria.

- **A1 = Scheda Direttore di Cantiere.**
- **A2 = Scheda mezzi d'opera, attrezzature ed elenco D.P.I.**

**Il Provveditore**  
**Arch. Ciriaco D'Alessio**